

## Béthune 49 : le logement social au standard passif (France)

Product:  
**Neopor®**

Application:  
**Isolation thermique par l'extérieur  
Isolation des plafonds de la cave**



Avec le projet Béthune 49, le bailleur social HABITAT 62/59 PICARDIE mène l'une des premières opérations en locatif social labellisée « passivhaus et BBC-Effinergie » de France et la première du Nord Pas-de-Calais. Pour atteindre ce niveau de performance énergétique, les deux bâtiments de 49 logements au total ont été conçus par BCDE Architecture et inspirés du projet de « la Clairière ». Le chantier a commencé en septembre 2010.

Pour ces deux bâtiments de respectivement 15 et 34 logements – contre 13 pour « la Clairière » – le but est en effet d'atteindre des performances encore rares en termes d'économie d'énergie. Il s'agit notamment de réaliser des bâtiments ayant un besoin en chauffage de moins de 15 kilowattheures par m<sup>2</sup> et par an. Pour cela, les mêmes solutions innovantes déjà combinées pour la Clairière sont appliquées aux deux futurs bâtiments de Béthune 49. Ainsi, intégrée dans une architecture bioclimatique, l'isolation par l'extérieure des murs et des plafonds de la cave, intégrant du Neopor® assurera une isolation très performante et permettra d'éviter la plupart des ponts thermiques. Une étanchéité à l'air optimale couplée à un système de ventilation double flux, permettra de récupérer la chaleur de l'air extrait et d'assurer la bonne qualité de l'air intérieur.

Tout cela en fait un projet pilote à la fois en avance sur son temps et reproductible. Car c'était la volonté du maître d'ouvrage, de mettre en œuvre des solutions optimales d'un point de vue du rapport cout/performance, de manière à montrer que logement social et très haute performance énergétique sont compatibles.

Plus d'information sur [www.neopor.fr](http://www.neopor.fr)